

**NOVĒRTĒJUMA ATSKAITE PAR 1/2 DOMĀJAMO DAĻU NO
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“JAUNTAŠĶĒNI”, VECPIEBALGAS PAGASTS, CĒSU NOVADS**



Vērtējuma atskaitē norādītās informācijas izmantošanas, izplatīšanas un publicēšanas ierobežojumu dēļ, vērtējuma atskaites saturs ir koriģēts un šādā redakcijā vērtējuma atskaite ir izmantojama tikai izsoles dalībnieku informatīviem nolūkiem. Koriģētā vērtējuma atskaite nav izmantojama citu juridisku un fizisku personu vajadzībām un citiem mērķiem, jo vērtējuma atskaitē vērtētājs ir veicis apzinātas satura korekcijas un atskaite saturiski neatbilst LVS 401:2013.

VĒRTĒŠANAS DATUMS:

2026. gada 15. marts

2026. gada 3. aprīlis

Cien. Zvērinātai tiesu izpildītājam Zanei Filatovai

2026. gada 9. aprīlis

Pēc Jūsu pieprasījuma ir sagatavota vērtējuma atskaite **par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma**, kas atrodas **“Jauntašķēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā (kadastra Nr. 4292 005 0001)** un sastāv no **zemes gabala ar kopējo platību 44,3 ha un apbūves: dzīvojamā māja (kadastra apz. 4292 005 0001 001) ar kopplatību 310,9 m², klēts (kadastra apz. 4292 005 0001 004) ar kopplatību 22,7 m², kūts (kadastra apz. 4292 005 0001 005) ar kopplatību 83,0 m², šķūnis (kadastra apz. 4292 005 0001 006) ar kopplatību 40,8 m² un zemesgrāmatā neregistrēta siltumnīca (kadastra apz. 4292 005 0001 007) ar kopplatību 30,4 m²**, piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu 2026. gada 15. martā/3. aprīlī.

Mežaudze ir šī vērtējuma sastāvdaļa.

Vērtētājam nav precīza informācija par īpašuma reālo lietošanas sadali vai lietošanas kārtību, līdz ar to vērtība noteikta, neņemot vērā iespējamo nekustamā īpašuma kopīpašnieku noteikto lietošanas kārtību vai reālo sadali starp īpašniekiem. 1/2 domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta matemātiski dalot īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību pa piederošām daļām.

Dzīvojamā māja (kadastra apz. 4292 005 0001 002) ar kopplatību 10,2 m², dabā neeksistē.

Vērtējuma atskaite tiek sagatavota saskaņā ar Zvērināta tiesu izpildītāja pieprasījumu un veikta saskaņā ar Latvijas īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013, tajā formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju, aprēķinos izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas, balstoties uz nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošanas veida definīciju.

Vērtējamais objekts tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējuma atskaitē.

Visi šajā vērtējuma atskaitē veiktie aprēķini un pieņēmumi attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav izmantojami atrauti no tās. Īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Noteiktās tirgus vērtības ir spēkā pie vērtēšanas dienā spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņas gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

Vērtējuma atskaites mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts nekustamā īpašuma izsoles sākumcenas noteikšanai.

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka visiespējamākā **vērtējamās 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas pieder zemnieku saimniecībai**, piespiedu pārdošanas vērtība novērtēšanas datumā ir:

EUR 58 000 (Piecdesmit astoņi tūkstoši eiro)

Vērtētāja darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonākšanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma.

Vērtētājs ir veicis visus saprātīgos piesardzības pasākumus, lai darba izpildes uzdevuma gaitā un rezultātā nepieļautu interešu konfliktu, kas var ietekmēt vērtētāja slēdzienu. Vērtētājam nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti.

Vērtējuma atskaite ir konfidenciāla un bez rakstiskas Vērtētāja piekrišanas to nedrīkst nodot izmantošanai nevienas citas no Pasūtītāja neatkarīgas juridiskas vai fiziskas personas vajadzību vai interešu apmierināšanai. Vērtētājs šo vērtējumu sagatavoja pilnībā paļaujoties uz to, ka tas tiks izmantots tikai un vienīgi Pasūtītāja vajadzībām un, ka neviena cita persona nepaļausies uz šī vērtējuma atskaites saturu, ja vien no Vērtētāja puses šāda paļaušanās iespējamība nebūs rakstveidā skaidri apliecināta.

Cienā,

Andris Šalgūns

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs

Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācija

Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 75

SATURS

	Lpp.
GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS.....	4
IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	7
ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA	7
APKĀRTNES RAKSTUROJUMS.....	7
ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	8
KLIMATS UN VIDE	10
APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	11
FOTOATTĒLI.....	13
LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE	17
VĒRTĒJUMA ATSKAITE	18
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS.....	18
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS.....	20
IZMANTOTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRĒĶINAM.....	20
VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMI	21
TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI.....	21
TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	22
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU	23
PIELIKUMI	24
ZEMES GABALA ROBEŽU PLĀNS.....	24
TAKSĀCIJAS APRAKSTS	25
FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS	28
SORTIMENTU PERIODU PLĀNS.....	32
NOGABALU RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI	38

GALVENĀS INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

Adrese	“Jauntašķēni”, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads
Kadastra numurs	4292 005 0001
Vērtējamā objekta sastāvs	<p>Zemes gabals ar kopējo platību 44,3 ha un apbūve: dzīvojamā māja (kadastra apz. 4292 005 0001 001) ar kopplatību 310,9 m², klēts (kadastra apz. 4292 005 0001 004) ar kopplatību 22,7 m², kūts (kadastra apz. 4292 005 0001 005) ar kopplatību 83,0 m², šķūnis (kadastra apz. 4292 005 0001 006) ar kopplatību 40,8 m² un zemesgrāmatā neregistrēta siltumnīca (kadastra apz. 4292 005 0001 007) ar kopplatību 30,4 m².</p> <p><i>Dzīvojamā māja (kadastra apz. 4292 005 0001 002) ar kopplatību 10,2 m², dabā neeksistē.</i></p> <p><i>Vērtētājam nav precīza informācija par īpašuma reālo lietošanas sadali vai lietošanas kārtību, līdz ar to vērtība noteikta, neņemot vērā iespējamo nekustamā īpašuma kopīpašnieku noteikto lietošanas kārtību vai reālo sadali starp īpašniekiem. ½ domājamās daļas piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta matemātiski dalot īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību pa piederošām daļām.</i></p>
Pašreizējā izmantošana	Lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.
Labākais izmantošanas veids	Lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.
Apbūves stāvoklis	Pieņemts kā apmierinošs.
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatā neregistrēta siltumnīcas ēka (kadastra apz. 4292 005 0001 007) ar kopplatību 30,4 m ² .
Īpašumtiesības	<p>Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas, Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 5 un tiesneša lēmumu, īpašuma tiesības uz zemes gabalu (kadastra apz. 4292 005 0001) ar platību 44,3 ha un piecām būvēm (kadastra apz. 4292 005 0001 001; 4292 005 0001 002; 4292 005 0001 004; 4292 005 0001 005; 4292 005 0001 006), kas atrodas “Jauntašķēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ir nostiprinātas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/2 domājamās daļas zemnieku saimniecībai; • 1/2 domājamās daļas fiziskai personai.
Aprūtinājumi	<p>Saskaņā ar Zemesgrāmatas datorizdruku, nekustamajam īpašumam ir reģistrētas lietu tiesības, kas aprūtinā nekustamo īpašumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atzīme-ceļa servitūts-1,4 km; • atzīme- Gailīšu ezera ūdens piekrastes josla-0,3 km; • atzīme-Cēsu MSVP-starpsaimniecību novadgrāvis-0,4 km; • atzīme-ceļa servitūts-0,3 ha; • atzīme-ceļa servitūts-0,9 ha; • atzīme-ceļa servitūts-0,2 ha. <p>Minētie aprūtinājumi <i>neietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību.</p> <p>Saskaņā ar LR VZD Kadastra reģistra pārļūka datiem, īpašumam ir reģistrēti aprūtinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ceļa servitūta teritorija-0,3 ha; • ceļa servitūta teritorija-0,9 ha; • ceļa servitūta teritorija-0,2 ha; • vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos-40,4766 ha; • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-0,0253 ha; • lauku zemei izvērtējamo aprūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-1,5956 ha;

	<ul style="list-style-type: none"> • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem-0,3414 ha; • pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-1,2542 ha; • dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam-1,2542ha; • ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju-0,0227 ha. <p>Minētie apgrūtinājumi <i>neietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību.</p> <ul style="list-style-type: none"> • reģiona nozīmes arheoloģiskais piemineklis-0,2164 ha. <p>Minētais apgrūtinājums <i>negatīvi ietekmē</i> nekustamā īpašuma tirgus vērtību. <i>Jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību, jāsaskaņo ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi (LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību, 11. pants)</i></p> <p>Īpašuma īres/nomas līgumi: vērtētājs nav informēts.</p> <p>Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no apgrūtinājumiem, finansiālām saistībām, kā arī citiem tirgus vērtību pazeminošiem faktoriem, izņemot tos, kas ir minēti šajā vērtējumā.</p>
Vērtējuma atskaites uzdevums un mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles sākumcenas noteikšanai. Vērtējumu atskaiti nedrīkst izmantot citu juridisku un fizisku personu vajadzībām vai citiem mērķiem bez rakstiskas vērtētāja piekrišanas.
Pasūtītājs	Zvērināta tiesu izpildītāja Zane Filatova.
Objekta apskate	Īpašuma apskate tika veikta 2026. gada 15. martā. Īpašumā sastaptā persona nedeva atļauju veikt apbūves iekštelpu apskati un fotofiksāciju. Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas metodiskajiem norādījumiem un rekomendācijām par vērtējuma sagatavošanu tiesu izpildītāju vajadzībām, šādos gadījumos, kad vērtētājam nav nodrošināta iespēja iekļūt vērtējamā īpašumā, vērtējums tiek sagatavots uz esošo dokumentu un rūpīgas ārējās apskates materiāliem, cenšoties no ārējām pazīmēm izveidot pietiekami argumentētu spriedumu par īpašuma kvalitāti un tā vērtību.
Meža apskate	Meža apskate tika veikta 2026. gada 3. aprīlī.
Īpašie pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka apbūves tehniskie parametri atbilst LR VZD Kadastra reģistra datiem, un tie ir ticami. Vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate, tehniskais stāvoklis tiek pieņemts kā apmierinošs. <i>Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – Valsts meža dienesta nogabalu raksturojošiem rādītājiem, LR Valsts zemes dienesta kadastra datiem un, veicot vērtējamā objekta apskati dabā, tika konstatētas atšķirības zemes vienības ar kad. apz. 4292 005 0001 zemes platībās pa lietošanas veidiem: Lauksaimniecībā izmantojamās zemes kopējā platība 24,98 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme 23,17 ha, zeme zem ūdeņiem 0,52 ha, zeme zem ēkām 0,4 ha, zeme zem ceļiem 0,89 ha. Mežsaimniecībā izmantojamās zemes kopējā platība 19,32 ha, tai skaitā meža platība 16,55 ha, purvu platība 2,49 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,2 ha. Aprēķinos par pamatu tiek ņemtas zemes gabala platības pēc objekta apskates dabā.</i>

Noteiktās vērtības ½ domājamās daļas vērtības:	
Tirgus vērtība	EUR 145 000 (Viens simts četrdesmit pieci tūkstoši eiro)
Piespiedu pārdošanas vērtība	EUR 58 000 (Piecdesmit astoņi tūkstoši eiro)
Piespiedu pārdošanas termiņš	Piespiedu pārdošanas vērtība noteikta 40 % apmērā no tirgus vērtības. Izsoles sākumcena
Objekta apskates datums	2026. gada 15. marts. 2026. gada 3. aprīlis.
Objekta vērtības noteikšanas datums	2026. gada 7. aprīlis.
Vērtējuma atskaites parakstīšanas datums	2026. gada 9. aprīlis.

IZMANTOTĀ DOKUMENTĀCIJA

Informācijas avoti:

- Objekta apskate dabā;
- Zemesgrāmatas datorizdrukā;
- LR VZD Kadastra reģistra pārlūka dati;
- Valsts Meža dienesta dati;
- Spēkā esoši teritorijas plānojumi;
- Taksācijas apraksts;
- Finanšu plūsmas plāns;
- Sortimentu periodu plāns;
- www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM;
- nekustamo īpašumu tirgus datubāze www.cenubanka.lv;
- sludinājumu datubāze www.ss.com;
- <https://videscentrs.lvgmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>.

Izmantotie dati un lielumi tiek uzskatīti par ticamiem un nākušiem no drošiem avotiem. Vērtētājs šos datus un lielumus izmantojis pēc labākās pārlicības, taču neuzņemas atbildību par šo datu un skaitļu patiesumu un objektivitāti, jo var būt notikušas izmaiņas dokumentācijā, par kurām vērtētājs nav informēts, vai vērtētājam bijusi sniegta nepatiesa informācija, vai arī bijuši citi ietekmējoši apstākļi.

Ēku un zemes gabala plāni:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts zemes dienesta informācija.

Īpašumtiesības:

Vērtējumā tiek izmantota LR Valsts Zemesgrāmatu informācija.

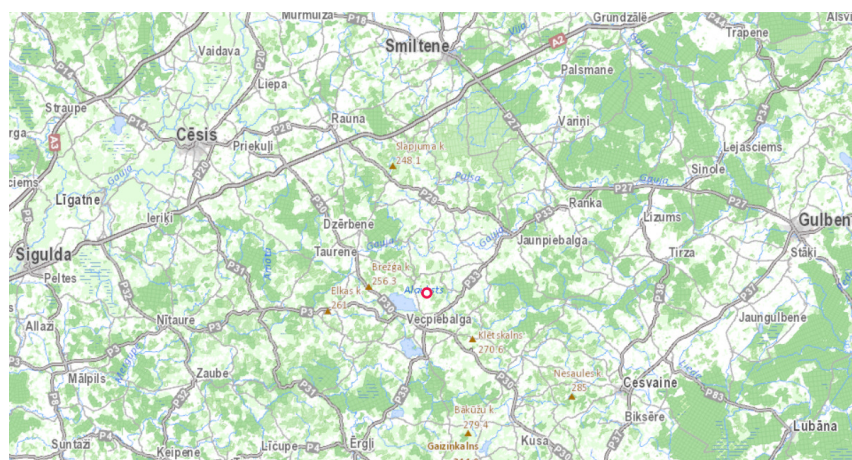
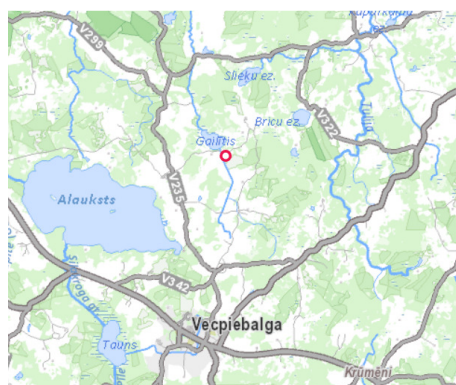
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

ATRAŠANĀS VIETA UN PIEEJAMĪBA

Nekustamais īpašums atrodas Vecpiebalgas pagastā, kas ir pagasts Vidzemē, kas ietilpst Cēsu novadā. Robežojas ar Cēsu novada Inešu, Kaives, Taurenes, Jaunpiebalgas un Zosēnu pagastu un Madonas novada Liezēres pagastu. Pagasta centrs ir Vecpiebalga.¹

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas ~7 km no Vecpiebalgas un ~50 km no Cēsu pilsētas. Pie vērtējamā objekta ir tieša un laba piebraukšana pa labas kvalitātes māju tipa/servitūta ceļu. Valsts vietējais autoceļš V235 (Lembis-Drusti-Vecpiebalga) atrodas ~1,5 km attālumā.

Atrašanās vietas plāns:²



APKĀRTNES RAKSTUROJUMS

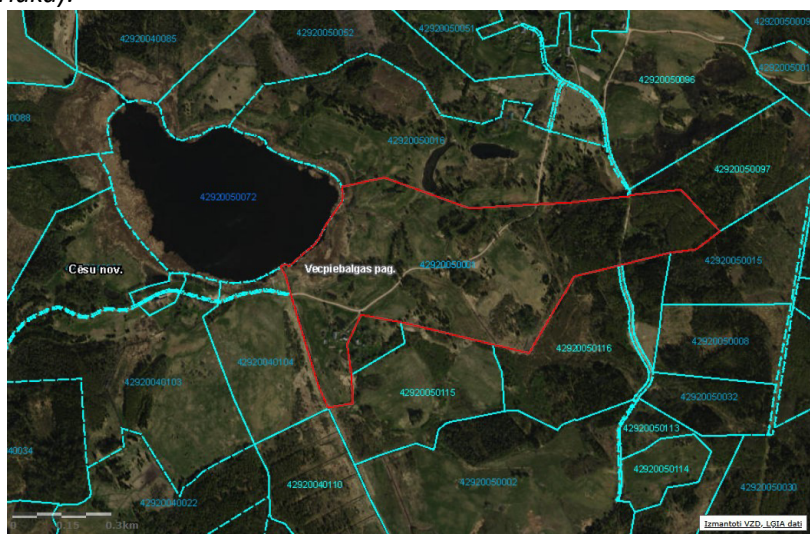
Vērtējamā objekta tuvāko apkārtni veido lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojami zemes gabali, kā arī atsevišķas lauku viensētas. Dzīvošanai nepieciešamie infrastruktūras objekti pieejami Vecpiebalgā (~7 km).

¹ https://lv.wikipedia.org/wiki/Vecpiebalgas_pagasts

² www.lvmgeo.lv/kartes/; LVM Fona karte © LVM

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

Zemes gabals ar kadastra Nr. 4292 005 0001 (ortofoto izkopējums no LR VZD Kadastra sistēmas pārlūka):



Zemes gabala platība saskaņā ar LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem

44,3 ha, kur lauksaimniecībā izmantojama zeme 20,3 ha (aramzeme 8,3 ha; ganības 12,0 ha), mežs 19,4 ha, tai skaitā 1,8 ha jaunaudze, purvu platība 2,1 ha, zeme zem ūdeņiem 0,6 ha, zeme zem ēkām 0,4 ha, zeme zem ceļiem 1,5 ha.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – Valsts meža dienesta nogabalu raksturojošiem rādītājiem, LR Valsts zemes dienesta kadastra datiem un, veicot vērtējamā objekta apskati dabā, tika konstatētas atšķirības zemes vienības ar kad. apz. 4292 005 0001 zemes platībās pa lietošanas veidiem: lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība 24,98 ha, tai skaitā lauksaimniecības zeme 23,17 ha, zeme zem ūdeņiem 0,52 ha, zeme zem ēkām 0,4 ha, zeme zem ceļiem 0,89 ha. Mežsaimniecībā izmantojamā zemes platība 19,32 ha, tai skaitā meža platība 16,55 ha, purvu platība 2,49 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha, zeme zem ceļiem 0,2 ha. Aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc objekta apskates dabā.

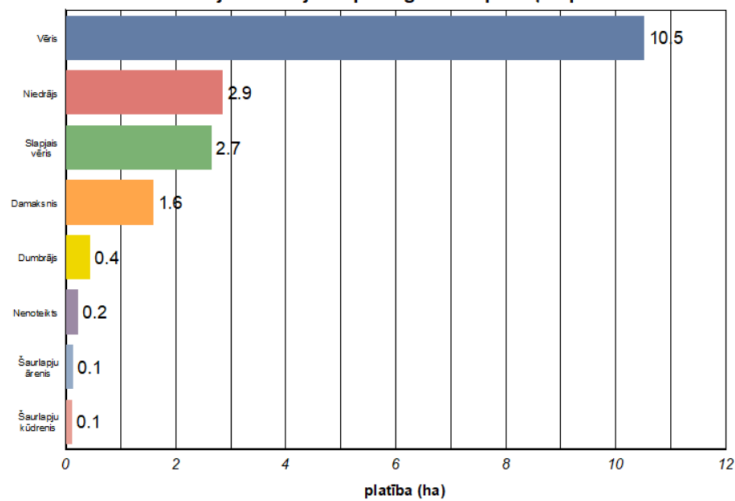
Meliorētā lauksaimniecības zeme	Nav
Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes produktivitātes novērtējums	26 balles
Centralizētās inženierkomunikācijas	Elektroapgādes centralizētais pieslēgums.
Zemes gabala forma un reljefs	Zemes gabalam ir neregulāra daudzstūra forma. Reljefs ir ainaviski paugurains.
Zemes gabala apraksts, labiekārtojumi	Zemes gabals robežojas ar blakusesošajiem zemes gabaliem, Gailīšu ezeru (krasta josla ~335 m garumā) un Viļķenupīti (Gailjupīti). Gailīšu ezera krasts ir nekopts, aizaudzis ar niedrēm un

Meža zemes raksturojums

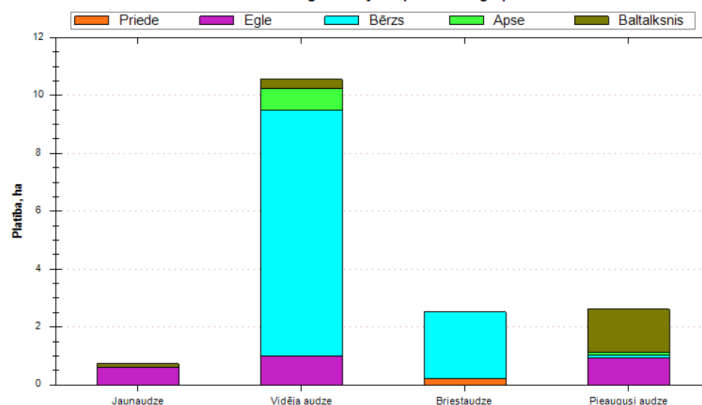
grūti pieejams. Zemes gabalu šķērso trīs servitūta ceļi. Zemes gabals ap apbūvi ir uzturēts un apsaimniekots, ir divi dīķi. Lauksaimniecībā izmantojamais zemes gabals ir iekopta kā pļava.

Mežs aizņem 16,55 ha jeb 37% no kopējās zemes platības. Reljefs ir viļņots. Meža augsnes pamatā ir auglīgās sausās/ slapjās/ susinātās minerālaugsnes un mazauglīgās slapjās kūdras augsnes. Mežizstrādi var veikt praktiski jebkuros laika apstākļos. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 0 m līdz 300 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas egļe, bērzs, kā arī mazvērtīgās koku sugas baltalksnis. Mežaudžu vecumstruktūru lielākoties veido vidēja, briestaudzes un pieauguša vecuma audzes.

Teritorijas sadalījums pa augšanas apstākļu tiem

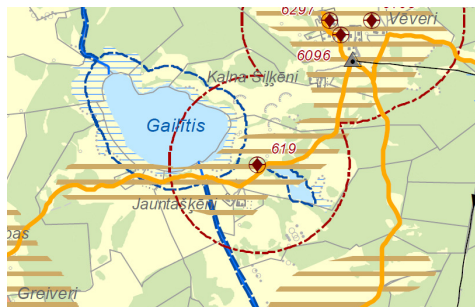


Valdošo sugu sadalījums pa vecuma grupām



Zemes gabals atrodas aizsardzības zonā ap valsts nozīmes aizsargājamiem kultūras pieminekļiem (Tašķēnu senkapi. Nr. 619)

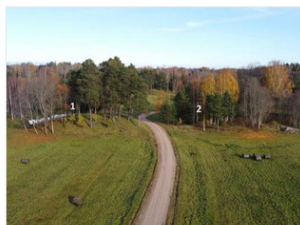
Aizsargjoslas



Jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā

apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību, jāsaskaņo ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi (LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību, 11. pants)

619 - Taškēnu senkapi



Tipoloģiskā grupa

Vērtības grupa

Atrašanās vieta

Vēsturiskais VAN

KVO/Sistēmas ID

Arheoloģija

Reģiona nozīmes kultūras piemineklis

Cēsu nov., Vecpiebalgas pag.

pie Taškēniem

619

Valsts aizsargājams kultūras piemineklis

KLIMATS UN VIDE

Fiziskie klimata riski, pielāgošanās un vajadzību novērtējums	Ietekme uz tirgus vērtību (TV)
Ūdens:	
Plūdu risks - upju/ezeru/strautu iziešana no krastiem	nav
Plūdu risks - stipru lietusgāžu izraisīti bojājumi	nav
Plūdu risks - pastāvīga jūras līmeņa paaugstināšanās	nav
Plūdu risks - vētru radītie plūdu riski piekrastes zonās	nav
Plūdu riska scenāriji:	
1/10 gados	nav
1/100 gados	nav



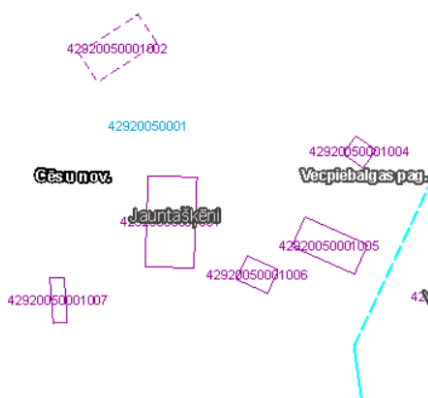
Avots: Latvijas Vides meteoroloģijas centrs – Latvijas plūdu riska un plūdu draudu karte

Ūdens stresa un sausuma izraisīti ūdensapgādes traucējumi	nav
Sausuma noturība (lauksaimniecības zeme un mežaudzes)	nav
Investīciju nepieciešamība, lai mazinātu plūdu riskus	nevajag
Zeme/augsne:	
Augsnes erozija	nav
Krasta erozija (jūras, ezera, upju krasti)	nav
Augsnes degradācija (pārmērīgas kultivēšanas dēļ)	nav
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu potenciālos ar augsni saistītos riskus	nevajag
Piesārņojums, piesārņojuma riski un atliekas, un citi:	
Piesārņojums un piesārņojuma risks	nav
Piesārņojuma atliekas	nav
leguves vietu tuvums, tajā skaitā dabas resursu karjeri	nav
Bīstamu objektu tuvums	nav
Gaisa piesārņojums	nav
Citi piesārņojuma avoti	nav
Investīciju nepieciešamība, lai novērstu/mazinātu piesārņojumu risku	nevajag
Trokšņa piesārņojums:	

Nekustamais īpašums "Jauntaškēni", Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads

Transporta radītais troksnis (ielas, lielceļi, dzelzceļš, lidlauki)	nav
Industriālais troksnis - piemērojams industriālajām zonām, vidēji gadā	nav
Vējš un temperatūra:	
Atrašanās pilsētas karstuma salas efekta teritorijā	nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas/sistēmas atbilstība (nepieciešamība uzstādīt modernizētu/uzlabotu iekārtu/sistēmu pielāgojoties temperatūru svārstībām un to amplitūdai)	nav informācija
Citi vides faktori:	
Aizsargājamās dabas teritorijas, zemes izmantošanas ierobežojumi	Uz zemes gabala atrodas reģiona nozīmes kultūras piemineklis. Zemes gabala izmantošana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Minētais faktors negatīvi ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību.
Laikapstākļu ietekme uz īpašuma izmantošanu (piemēram - ar ziemas sportu saistītiem īpašumiem, pludmales kūrortiem utt.)	nav
Citi novērojumi	nav

APBŪVES RAKSTUROJUMS



Dzīvojamā māja	Kadastra apz. 4292 005 0001 001
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates, LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem</i>	
Ēka apjoms	2-stāva koka konstrukcijas ēka ar pagrabstāvu
Ekspluatācijā uzsākšanas gads	1910., vēsturiski atjaunots
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	Nav informācija.
Apbūves laukums	220,7 m ²
Kopējā platība	310,9 m ²
Griestu augstums	2,2 m - 2,8 m
Ēkas konstruktīvie elementi:	
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki
Ārsienas un nesošās starpsienas	Koka karkasa konstrukcijas
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes
Ēkas ārsienu apdare	Koka dēļu apšuvums, apmetums
Iekštelpu apdare	Griesti – nav informācija; Sienas – nav informācija; Grīdas – nav informācija.
Logi	Iestikloti koka konstrukcijas rāmjos
Kāpnes	Nav informācija
Ārdurvis	Koka konstrukcijas
Iekšdurvis	Nav informācija
<i>Apraksts pēc pieņēmumiem, ārējās apskates un LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem</i>	
Ūdensapgāde	Vietējā, centrālā, no akas
Kanalizācija	Vietējā (pieņēmums)
Elektroapgāde	Pieslēgums centralizētiem tīkliem
Gāzes apgāde	Nav informācija

Siltumapgāde	Krāsns (pieņēmums)
Karstais ūdens	Nav informācija
Ēkas kopējais tehniskais un konstruktīvais stāvoklis	Ēkas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs .
Nelikumīgas celtniecības pazīmes	Nav informācija.
Cita informācija un pieņēmumi	Vērtētājs pieņem, ka dabā esošais atbilst LR VZD Kadastra reģistra pārlūka datiem, un ir ticami.

Telpu eksplikācija:

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	11.4	-
2	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	6.4	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	33.2	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	15.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	31.7	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	19.5	-
7	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	11.6	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	1.0	-
9	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	12.7	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.8	-	-	17.6	-
11	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	6.1	-
12	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.8	-	-	6.7	-
13	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	36.8	-
14	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.4	-	-	16.3	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.4	-	-	30.3	-
16	Pagrabs	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.2	-	-	24.2	-
17	Pagrabs	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.2	-	-	27.6	-
18	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	-1	2.2	-	-	2.7	-

Dzīvojamās mājas ilgtspēja un energoefektivitāte

Energoefektivitātes klase un cita informācija par enerģijas patēriņu un ražošanu

Apkures veids	malkas apkure (pieņēmums)
Apsildāmā platība	nav precīza informācija
Gaisa kondicionēšanas sistēma (ir/nav)	nav informācija
Ventilācija (ir/nav)	nav informācija
Energoefektivitātes sertifikāts	nav
Energoefektivitātes sertifikāta veids	nav
Sertifikāta derīguma termiņš	nav
Energoefektivitātes klase apkurei/primārai neatjaunojamai enerģijai	nav
Ēkas primārās enerģijas novērtējums (kWh/m ² gadā)	nav
Gandrīz nulles enerģijas ēka	nē
Atbilstība minimālajām energoefektivitātes prasībām	nav

Ar Eiropas Savienības taksonomiju saistītie jautājumi

Ēkā ir automatizācijas un vadības sistēma	nē
Ēka ir paredzēta fosilā kurināmā ieguvei, uzglabāšanai, transportēšanai vai ražošanai	nē
Īpašumā saražotā atjaunojamā enerģija	
Saules enerģija (ir/nav; saražotās enerģijas apjoms kWh/gadā)	nav informācija
Citi enerģijas veidi (vēja, hidroenerģija u.c., saražotās enerģijas apjoms kWh/gadā)	nav informācija
Ērtības, labiekārtojums un piekļūšanas iespējas	
Viedās mājas vadības sistēma	nav informācija
Telpu insolācija un dabiskais apgaismojums	pietiekams
Atkritumu apsaimniekošanas iespējas	nav
Elektroauto uzlādes iespējas	tuvumā nav
Velosipēdu un skrejriteņu novietošanas iespējas	iekšpagalma teritorijā
Sabiedriskais transports	Vecpiebalgā, ~7 km attālumā
Pieejamība personām ar invaliditāti	nav

Ēkas tips	Dzīvojamā māja	Klētis	Kūts	Šķūnis	Siltumnīca
<u>Kadastra apz.</u>	42920050001002	42920050001004	42920050001005	42920050001006	42920050001007
<u>Celšanas gads</u>	-	1910	1910	1910	1965
<u>Kopējā platība, kv.m.</u>	-	22.7	83.0	40.8	30.4
<u>Konstruktīvie elementi, fasāde:</u>					
<i>pamati</i>	-	akmens mūris	akmens mūris, koks	akmens mūris	Dzelzsbetona
<i>sienas</i>	-	koka konstrukcijas	koka konstrukcijas	koka konstrukcijas	stikla
<i>pārsegumi</i>	-	nav	koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	nav	nav
<i>jumta nesošā konstrukcija</i>	-	koka	koka	koka	
<i>jumta segums</i>	-	azbestcements	koka	azbestcements	stikla
<i>fasāde</i>	-	loksnes	jumstiņi/lubas	loksnes	
<i>fasāde</i>	-	koka dēļu apšuvums	gulbajķi	koka/vieglbetona	stikla
<u>Inženierkomunikācijas:</u>					
<i>elektroapgāde</i>	-	nav	nav	nav	nav
<i>apkure</i>	-	nav	nav	nav	nav
<i>ūdensapgāde</i>	-	nav	nav	nav	nav
<i>kanalizācija</i>	-	nav	nav	nav	nav
<u>Tehniskais stāvoklis</u>	Dabā nepastāv.	Apmierinošs	Slikts	Slikts	Labs
Piezīmes	-	-	-	-	Nav reģistrēta zemesgrāmatā.

FOTOATTĒLI



Dzīvojamās mājas (kadastra apz. 4292 005 0001 001) fasādes skati

		
Klēts (kadastra apz. 4292 005 0001 004) fasādes skati	Klēts (kadastra apz. 4292 005 0001 004) fasādes skati	Kūts (kadastra apz. 4292 005 0001 005) fasādes skati
		
Kūts (kadastra apz. 4292 005 0001 005) fasādes skati	Šķūņa (kadastra apz. 4292 005 0001 006) fasādes skati	Šķūņa (kadastra apz. 4292 005 0001 006) fasādes skati
		
Neregistrētas siltumnīcas (kadastra apz. 4292 005 0001 007) fasādes skats	Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi
		
Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi	Zemes gabala kopskati ap apbūvi, dīķis
		
Zemes gabala kopskati ap apbūvi, dīķis	Zemes gabala kopskati ap apbūvi, dīķis	Zemes gabala kopskati ap apbūvi

		
Zemes gabala kopskati gar Gailīšu ezeru	Zemes gabala kopskati gar Gailīšu ezeru	Zemes gabala kopskati gar Gailīšu ezeru
		
Zemes gabala kopskati gar Gailīšu ezeru	Zemes gabala kopskati gar Gailīšu ezeru	Zemes gabala kopskati gar Gailīšu ezeru
		
Lauksaimniecības zemes gabala kopskati	Lauksaimniecības zemes gabala kopskati	Lauksaimniecības zemes gabala kopskati
		
Lauksaimniecības zemes gabala kopskati	Lauksaimniecības zemes gabala kopskati	Lauksaimniecības zemes gabala kopskati
		
Lauksaimniecības zemes gabala kopskati	Lauksaimniecības zemes gabala kopskati	Lauksaimniecības zemes gabala kopskati

		
Meža zemes gabala kopskati	Meža zemes gabala kopskati	Meža zemes gabala kopskati
		
Meža zemes gabala kopskati	Meža zemes gabala kopskati	Meža zemes gabala kopskati
		
Meža zemes gabala kopskati	Meža zemes gabala kopskati	Meža zemes gabala kopskati
		
Piebraucamā servitūta ceļa kopskati	Piebraucamā servitūta ceļa kopskati	Piebraucamā servitūta ceļa kopskati
		
Piebraucamā servitūta ceļa kopskati	Piebraucamā servitūta ceļa kopskati	Piebraucamā servitūta ceļa kopskati

LIETOŠANAS VEIDA ANALĪZE

Pašreizējā izmantošana: lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.

Analizējot vērtējamā objekta raksturu, atrašanās vietu un tirgus situāciju, nekustamā īpašuma, kas atrodas **“Jauntašķēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, labākais izmantošanas veids** ir pašreizējais – **lauku viensētas apbūve ar lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamu zemi.**

Mūsu novērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un uz šo pieņēmumu ir balstīti mūsu veiktie īpašuma vērtības aprēķini.

VĒRTĒJUMA ATSKAITE

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ LIETOTĀS GALVENĀS DEFINĪCIJAS

Latvijas valsts standarts LVS 401:2013

„Tirgus vērtība”, tiek definēta šādi:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013 p.3.12.1)

“Piespiedu pārdošanas vērtība” tiek definēta šādi:

Piespiedu pārdošanu lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām LVS 401:2013 standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. Piespiedu pārdošana ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. (LVS 401:2013 p.3.12.6).

Gadījumā, ja tiek prasīts norādīt cenu, kas varētu būt iegūstama piespiedu pārdošanas apstākļos, ir nepieciešams skaidri noteikt pārdevēja grūtību iemeslus, tostarp sekas nespējai pārdot noteiktajā laika periodā, izvirzot attiecīgus pieņēmumus. (LVS 401:2013 p.3.19.2.)

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. (LVS 401:2013 p.3.12.4.).

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā tā ieguldījums grupas kopējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.12.5.).

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- a) lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- b) lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi, piemēram, zonējums;
- c) prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas, ņemot vērā ar īpašuma izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un

pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas. (LVS 401:2013 p.3.12.6.).

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtējamam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantojamās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi. (LVS 401:2013 p.3.21.1.).

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS 401:2013 p.3.21.1.)

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par citu darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras faktisko darījuma apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un citos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi. (LVS 401:2013 p.3.21.2.)

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu konvertācija vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā. (LVS 401:2013 p.3.22.1.)

Šajā pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantots kapitalizācijas process. Kapitalizācija paredz ienākumu konvertāciju kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa. (LVS 401:2013 p.3.22.2.)

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme;
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā;
- c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi. (LVS 401:2013 p.3.22.3.)

Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim. (LVS 401:2013 p.3.22.4.)

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (LVS 401:2013 p.3.23.1.)

Šī pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvs aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos,

atkarībā no izvēlētās vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas (LVS 401:2013 p.3.23.2.).

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Salīdzinošā pieeja ir tirgus vērtības aprēķina procedūra, kuras būtība ir līdzīgu īpašumu pārdevumu analīze un to salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu pieejā tirgus vērtība tiek noteikta, vērtējamo īpašumu salīdzinot ar citiem līdzīgiem īpašumiem, kas nesen ir pārdoti vai arī tiek piedāvāti pārdošanai. Pieejas pamatā ir apsvērumi, ka saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk, kā ir samaksāts vai tiek prasīts par citu kvalitātes un lietderīguma ziņā līdzvērtīgu īpašumu. Izvēlētos īpašumus salīdzina ar vērtēšanas objektu, to pārdošanas vai piedāvājuma cenas koriģē, balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus cenas ietekmējošiem faktoriem.

Ienākumu pieeja

Ienākumu pieejas būtība ir saistīta ar to komerciālo interesi, kādēļ nauda tiek ieguldīta nekustamajā īpašumā. Īpašuma tirgus vērtības aprēķina pamatā ir pieņēmums, ka īpašuma izmantošanas veids, kas nodrošina to ieņēmumu apjomu, ko īpašniekam var dot pats īpašums, ir tā iznomāšana. Mežaudžu vērtība tiek noteikta, pielietojot ienākumu (naudas plūsmas diskontēšanas) pieeju. Ienākumu pieeja tiek attiecināta uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts uz ekonomikas principa balstīts vērtības indikators, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamas identiskas lietderības aktīva vai nu iegādes, vai izveides izmaksas. Nekustamā īpašuma gadījumā tās būtu izmaksas, kas nepieciešamas, lai iegādātos līdzvērtīgu zemi un uzceltu līdzvērtīgu jaunu apbūvi. Izmaksu pieeja tirgus vērtības iegūšanā netika izmantota.

IZMANTOTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRĒĶINAM

Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanai tiek izmantotas divas vērtēšanas pieejas - tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja un ienākumu pieeja. Lai noteiktu īpašuma vērtību, vērtējamais objekts tiek sadalīts četrās nosacītās aprēķina daļās:

- Apbūve ar 1,81 ha pieguļošo zemi zem apbūves un pārējām zemēm – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja;
- Lauksaimniecībā izmantojamā zeme ar 23,17 ha platību – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja;
- Mežsaimniecībā izmantojamā zeme ar 19,32 ha platību: meža zeme 16,55 ha, zeme zem purviem 2,49 ha, zeme zem ūdeņiem 0,08 ha un zeme zem ceļiem 0,2 ha – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja,
- Mežaudzei tiek pielietota ienākumu pieeja (diskontētās naudas plūsmas metode), analizējot naudas plūsmu, kas gūstama veicot turpmāko mežsaimniecisko darbību pielietojot diskonta likmi.

VĒRTĒJUMA ATSKAITĒ IZMANTOTIE IEROBEŽOJUMI UN PIENĒMUMIInženierkomunikācijas

Inženierkomunikāciju un tehnisko sistēmu vērtība atsevišķi netika noteikta, tā ir iekļauta kopējā tirgus vērtībā.

Vide

Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu grunts stāvokļa izmaiņu, piesārņojumu un defektu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

Apbūves tehniskais stāvoklis

Vērtētājs neveic apbūves tehniskā stāvokļa inženiertehnisko ekspertīzi un nemēģina konstatēt visus defektus, bojājumus, nodilumus, būvniecības kļūdas. Vērtētājs konstatē un uzrāda tos acīm redzamos defektus, kurus atbilstoši tirgus vērtības definīcijai varētu saskatīt arī vidusmēra pircējs un kas var būt nozīmīgi, hipotētiskajam vidusmēra pircējam veidojot savu viedokli par maksājamo cenu. Tādēļ tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai samazinātu novērtējamā objekta tirgus vērtību un kas ir atklājami tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.

TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Pozitīvie:

- atrodas ~7 km no Vecpiebalgas un ~50 km no Cēsu pilsētas;
- atrodas ainaviskā, klusā un skaistā vidē;
- robežojas ar Gailīšu ezeru (krasta josla ~335 m garumā) un Viļķenupīti (Gaiļupīti);
- laba un tieša piebraukšana – gan fiziski, gan juridiski;
- zemes gabala kopplatība (44,3 ha);
- lauksaimniecības zeme ir daļēji iekopta.

Negatīvie:

- dalītas īpašumtiesības;
- vērtētājam netika nodrošināta iekštelpu apskate;
- dzīvojamās mājas tehniskais stāvoklis tiek pieņemts un vērtēts kā apmierinošs;
- dzīvojamā māja ir celta 1910. gadā, vēsturiski atjaunota;
- liela dzīvojamās mājas kopplatība (310,9 m²);
- inženierkomunikāciju nodrošinājums;
- piebraukšana ir pa grants seguma ceļu;
- Gailīšu ezera krasts ir nekopts, aizaudzis ar niedrēm un grūti pieejams;
- uz zemes gabala atrodas siltumnīca (kadastra apz. 4292 005 0001 007) ar kopējo platību 30,4 m², kas nav reģistrēta zemesgrāmatā;
- uz zemes gabala atrodas reģiona nozīmes kultūras piemineklis. Zemes gabala izmantošana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Minētais faktors negatīvi ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību.

TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību, tas tiek sadalīts četrās nosacītās aprēķina daļās:

- *Apbūve ar 1,81 ha pieguļošo zemi zem apbūves un pārējām zemēm*
- *Lauksaimniecībā izmantojamā zeme 23,17 ha*
- *Mežsaimniecībā izmantojamā zeme 19,32 ha*
- *Mežaudze*

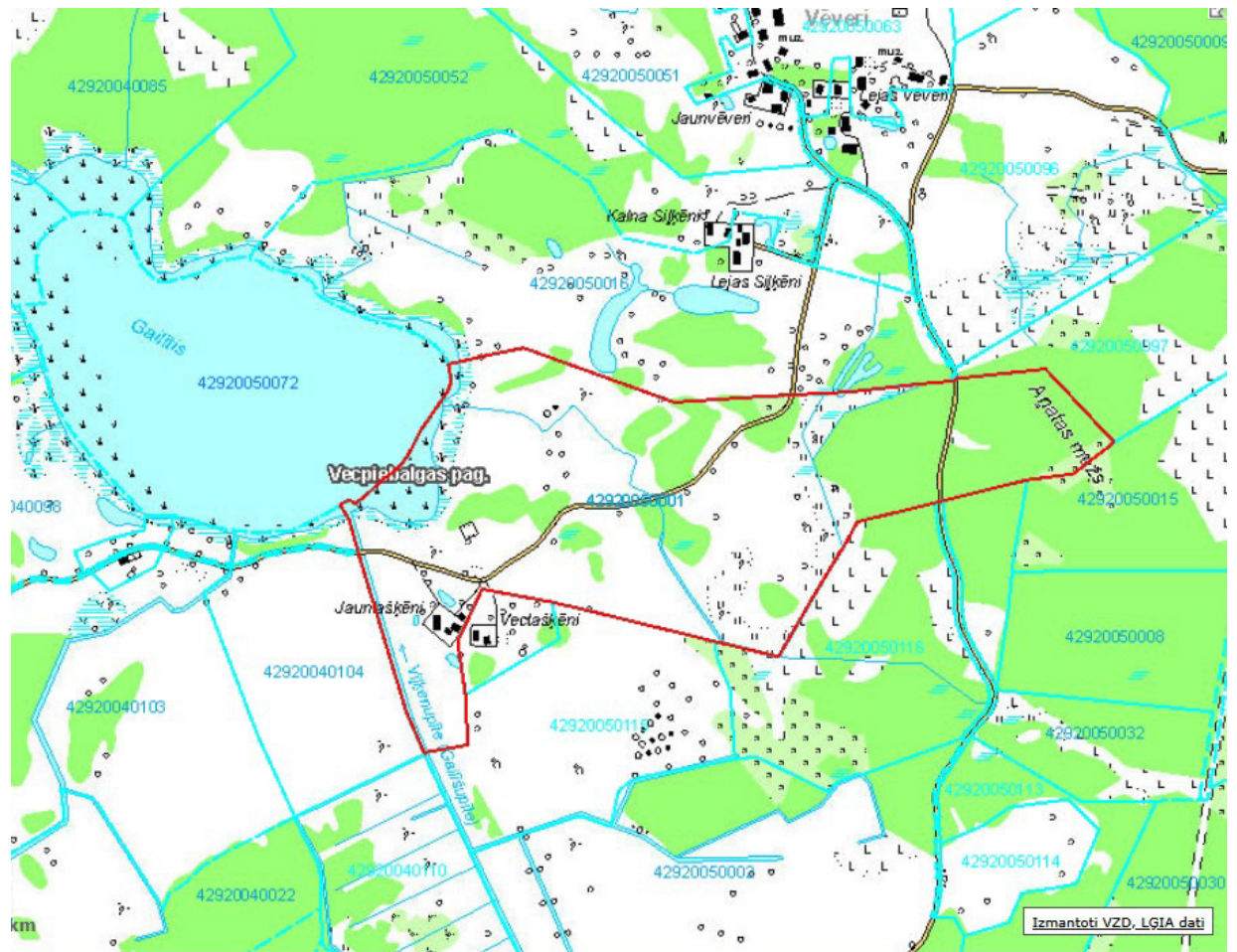
ATZINUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĪBU

Saskaņā ar mūsu savstarpējo vienošanos ir sagatavots atzinums par 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas "Jauntašķēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 44,3 ha un apbūves: dzīvojamā māja (kadastra apz. 4292 005 0001 001) ar kopplatību 310,9 m², klēts (kadastra apz. 4292 005 0001 004) ar kopplatību 22,7 m², kūts (kadastra apz. 4292 005 0001 005) ar kopplatību 83,0 m², šķūnis (kadastra apz. 4292 005 0001 006) ar kopplatību 40,8 m² un zemesgrāmatā neregistrēta siltumnīca (kadastra apz. 4292 005 0001 007) ar kopplatību 30,4 m², piespiedu pārdošanas vērtība 2026. gada 15. martā/3. aprīlī varētu būt:

EUR 58 000 (Piecdesmit astoņi tūkstoši eiro)

PIELIKUMI

ZEMES GABALA ROBEŽU PLĀNS



TAKSĀCIJAS APRAKSTS

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

Novads: Vecpiebalgas pag.
Kadastrs: 4292050001

Kv.,nog.: 1-1-0 Plat: 0.25 Taks.g: 2026 Z.kat: Zāļu purvs AAT: Nīdrājs Bon.: Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
										0
										0
Kv.,nog.: 1-2-0 Plat: 1.51 Taks.g: 2026 Z.kat: Zāļu purvs AAT: Nīdrājs Bon.: Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
										0
										0
Kv.,nog.: 1-4-0 Plat: 0.55 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	21	Kļava	50	28	23	3	33	18	9	49
I	79	Baltaknis	50	18	18	15	125	69	53	589
						18	158	87	61	638
Kv.,nog.: 1-5-0 Plat: 0.21 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	82	Priede	87	36	21	11	109	23	32	108
I	8	Kļava	57	25	20	1	10	2	3	20
						12	119	25	35	128
Kv.,nog.: 1-6-0 Plat: 0.28 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	50	Baltaknis	32	16	16	10	76	21	38	497
I	50	Bērzs	32	20	18	9	75	21	38	296
						19	151	42	76	783
Kv.,nog.: 1-7-0 Plat: 0.07 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	100	Apse	102	42	25	22	264	18	62	159
						22	264	18	62	159
Kv.,nog.: 1-8-0 Plat: 0.32 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slāpju vēris Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	87	Bērzs	67	26	24	22	238	76	76	414
I	13	Apse	67	27	24	3	35	11	9	52
						25	272	87	84	466
Kv.,nog.: 1-9-0 Plat: 0.44 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Dumbrājs Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	100	Bērzs	67	22	18	14	117	51	58	368
						14	117	51	58	368
Kv.,nog.: 1-9-1 Plat: 0.14 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	89	Bērzs	67	30	27	24	289	40	76	340
I	11	Egle	67	28	26	3	37	5	8	49
						27	326	46	84	389
Kv.,nog.: 1-10-0 Plat: 0.37 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	84	Apse	23	14	14	20	141	52	83	1 299
I	16	Baltaknis	23	12	13	4	26	10	18	354
						24	167	62	101	1 653
Kv.,nog.: 1-11-0 Plat: 0.40 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	60	Apse	23	16	15	13	97	39	52	647
I	40	Baltaknis	23	11	13	10	65	26	44	1 052
						23	162	65	96	1 699
Kv.,nog.: 1-12-0 Plat: 0.15 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha
I	19	Bīgzna	27	20	18	4	33	5	14	127
I	23	Priede	27	14	12	6	39	6	21	390
I	58	Bērzs	27	16	18	12	100	15	50	597

07.04.2026

1 no 3

											22	172	26	85	1 114
Kv.,nog. 1-13-0 Plat: 0,14 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	100	Baltaksnis	39	17	18	18	150	21	63	793					
						18	150	21	63	793					
Kv.,nog. 1-14-0 Plat: 0,48 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	4	Egle	23	15	14	1	8	4	4	57					
I	41	Ape	23	16	19	8	74	36	27	398					
I	55	Bērzs	23	14	18	12	100	48	50	780					
						21	182	87	81	1 235					
Kv.,nog. 1-14-1 Plat: 0,22 Taks.g: 2026 Z.kat: Zāļu purvs AAT: Nenotiekts Bon.: Ia Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
										0					
										0					
Kv.,nog. 1-15-0 Plat: 0,23 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: II Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	100	Baltaksnis	39	16	17	20	159	37	73	995					
						20	159	37	73	995					
Kv.,nog. 1-16-0 Plat: 0,60 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slāpju vēris Bon.: Ia Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	88	Egle	23	15	15	12	98	59	43	679					
I	6	Baltaksnis	23	10	13	1	7	4	4	127					
I	6	Bērzs	23	11	15	1	7	4	5	105					
						14	112	67	52	911					
Kv.,nog. 1-16-1 Plat: 0,38 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slāpju vēris Bon.: III Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	58	Bērzs	23	10	10	8	40	15	50	1 019					
I	42	Baltaksnis	23	9	11	5	29	11	25	786					
						13	69	26	74	1 805					
Kv.,nog. 1-17-0 Plat: 0,41 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slāpju vēris Bon.: II Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	10	Baltaksnis	39	15	17	1	8	3	4	57					
I	90	Bērzs	29	11	14	11	74	30	54	1 157					
						12	82	33	58	1 214					
Kv.,nog. 1-17-1 Plat: 0,13 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju ārenis Bon.: II Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	22	Bērzs	9	4	5	1	2	0	16	500					
I	78	Baltaksnis	9	4	5	2	6	1	47	1 500					
						2	8	1	63	2 000					
Kv.,nog. 1-17-2 Plat: 0,11 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Šaurlapju kūdrēn Bon.: II Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	100	Bērzs	72	28	23	18	187	21	64	292					
II	100	Egle	32	15	16	6	51	6	21	340					
						24	238	26	84	632					
Kv.,nog. 1-18-0 Plat: 0,31 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Nīdrājs Bon.: II Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	100	Baltaksnis	12	5	6	3	10	3	40	1 200					
						3	10	3	40	1 200					
Kv.,nog. 1-19-0 Plat: 0,70 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Nīdrājs Bon.: I Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	82	Bērzs	32	14	18	12	100	70	50	780					
I	18	Baltaksnis	32	12	15	3	22	15	12	285					
						15	122	85	62	1 045					
Kv.,nog. 1-20-0 Plat: 0,51 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					
I	5	Baltaksnis	37	14	16	2	15	8	8	130					
I	69	Bērzs	37	20	25	19	213	109	64	605					
I	26	Egle	37	24	24	7	80	41	19	155					
						28	309	157	90	890					
Kv.,nog. 1-21-0 Plat: 1,31 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:															
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurnērs, cm	Augstums, m	Štērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku,sk./ha					

07.04.2026

2 no 3

I	74	Bērzs	67	28	28	17	212	277	53	276
I	26	Baltaksnis	57	17	18	9	75	98	32	397
						26	287	376	84	673
Kv.,nog.: 1-22-0 Plat: 0,91 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	100	Bērzs	39	16	26	28	314	286	94	1 393
						28	314	286	94	1 393
Kv.,nog.: 1-23-0 Plat: 0,81 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	22	Bērzs	112	33	29	7	90	73	21	82
I	9	Baltaksnis	52	20	20	4	36	29	13	127
I	69	Egle	112	39	31	20	281	228	47	167
						31	407	336	81	376
Kv.,nog.: 1-24-0 Plat: 0,12 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	52	Egle	82	30	27	11	138	17	28	156
I	48	Baltaksnis	62	22	20	14	127	15	46	368
						25	265	32	73	524
Kv.,nog.: 1-25-0 Plat: 1,00 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	11	Baltaksnis	53	19	19	5	44	44	17	176
I	83	Egle	53	28	26	27	330	330	69	438
I	6	Bērzs	53	28	27	2	24	24	6	32
						34	398	398	93	646
Kv.,nog.: 1-25-1 Plat: 0,14 Taks.g: 2026 Z.kat: Lauce AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
										0
										0
Kv.,nog.: 1-26-0 Plat: 0,09 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Nīdrājs Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	80	Bērzs	67	20	20	13	119	11	50	414
I	20	Baltaksnis	32	14	15	4	29	3	16	260
						17	148	13	66	674
Kv.,nog.: 1-27-0 Plat: 2,74 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	10	Baltaksnis	24	11	12	3	18	50	14	316
I	4	Egle	24	13	12	1	7	19	4	75
I	53	Bērzs	24	13	18	12	100	274	50	904
I	33	Apse	24	15	18	7	62	169	25	396
						23	187	513	93	1 691
Kv.,nog.: 1-28-0 Plat: 0,30 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	100	Baltaksnis	47	17	17	25	199	60	91	1 101
						25	199	60	91	1 101
Kv.,nog.: 1-28-1 Plat: 0,94 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Slapjais vēris Bon.: III Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	100	Bērzs	23	8	10	4	19	18	27	800
						4	19	18	27	800
Kv.,nog.: 1-29-0 Plat: 0,16 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Vēris Bon.: I Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	18	Egle	23	14	11	1	7	1	4	65
I	82	Bērzs	23	25	13	5	31	5	26	102
						6	38	6	30	167
Kv.,nog.: 1-31-0 Plat: 1,10 Taks.g: 2026 Z.kat: Mežaudze AAT: Damaksnis Bon.: Ia Aizs.:										
Stāvs	Koef., %	Suga	Vecums	Caurmērs, cm	Augstums, m	Šķērsl., m ² /ha	Krāja, m ³ /ha	Krāja, m ³	Biezība, %	Koku, sk./ha
I	27	Egle	23	13	11	6	40	44	26	452
I	13	Apse	23	21	19	2	19	20	7	58
I	9	Priede	23	12	12	2	13	14	7	177
I	51	Bērzs	23	15	18	9	75	83	38	509
						19	147	162	77	1 196
Platība, ha 18,53										
Kopējā krāja, m ³ : 3 247,26										

FINANŠU PLŪSMAS PLĀNS

07.04.2026

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plafība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
2026-2030				
Kailcirte - pēc vecuma	4.9	1 080	87 188	32 387
Kailcirte - pēc caurmēra	0.2	22	1 994	665
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.5	158	8 277	6 178
Stādāmais materiāls	5.1	0	0	703
Atjaunošanas darbs	5.1	0	0	353
Jaunaudžu kopšana	5.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	15.4	0	0	155
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 77.33 €/m ³		1 260	97 439	41 423
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 50.82 €/m ³				<i>Tīrie ienākumi: 56 016 €</i>
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 13.30 €/m ³				
2031-2035				
Kailcirte - pēc caurmēra	0.2	7	667	212
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.1	128	8 483	4 905
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.5	0	0	136
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	10.3	0	0	101
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 67.78 €/m ³		135	9 150	6 428
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 65.00 €/m ³				<i>Tīrie ienākumi: 2 722 €</i>
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 27.25 €/m ³				
2036-2040				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.5	105	6 887	4 081
Kailcirte - pēc caurmēra	1.0	439	37 514	13 173
Stādāmais materiāls	1.0	0	0	588
Atjaunošanas darbs	1.0	0	0	310
Jaunaudžu kopšana	5.4	0	0	1 315
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	10.1	0	0	100
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 81.62 €/m ³		544	44 401	20 551
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 55.45 €/m ³				<i>Tīrie ienākumi: 23 850 €</i>
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 26.72 €/m ³				
2041-2045				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.8	249	16 502	9 698
Kailcirte - pēc vecuma	1.1	166	8 972	4 969
Stādāmais materiāls	1.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.1	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.6	0	0	685
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	9.4	0	0	88
Apalo kokmateriālu vidējā vērtība: 61.38 €/m ³		415	25 474	16 424
Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 24.11 €/m ³				<i>Tīrie ienākumi: 9 050 €</i>
Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 27.33 €/m ³				
2046-2050				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.1	121	9 308	4 736
Kailcirte - pēc vecuma	0.1	14	775	431
Stādāmais materiāls	0.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.1	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.1	0	0	0
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	7.4	0	0	67

1

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Plafība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Apajo kokmateriālu vīdējā vērtība: 74.89 €/m ³ Vīdējā celma nauda galvenajā cirtē: 24.57 €/m ³ Vīdējā celma nauda starpcirtē: 37.79 €/m ³		135	10 083	6 218
				<i>Tīrie ienākumi: 3 865 €</i>
2051-2055				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.2	77	4 992	2 088
Jaunaudžu kopšana	0.8	0	0	123
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastrukturās izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	8.9	0	0	81
Apajo kokmateriālu vīdējā vērtība: 64.83 €/m ³ Vīdējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³ Vīdējā celma nauda starpcirtē: 26.03 €/m ³		77	4 992	4 176
				<i>Tīrie ienākumi: 816 €</i>
2056-2060				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.4	626	57 285	18 781
Stādāmais materiāls	1.4	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.4	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	1.6	0	0	21
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastrukturās izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	10.6	0	0	101
Apajo kokmateriālu vīdējā vērtība: 81.51 €/m ³ Vīdējā celma nauda galvenajā cirtē: 61.51 €/m ³ Vīdējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m ³		626	57 285	19 887
				<i>Tīrie ienākumi: 37 398 €</i>
2061-2065				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	3.0	242	22 090	9 419
Kailcirtē - pēc vecuma	2.2	299	22 381	8 973
Stādāmais materiāls	2.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	2.2	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.2	0	0	112
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastrukturās izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	11.1	0	0	104
Apajo kokmateriālu vīdējā vērtība: 82.20 €/m ³ Vīdējā celma nauda galvenajā cirtē: 44.84 €/m ³ Vīdējā celma nauda starpcirtē: 52.98 €/m ³		541	44 471	19 592
				<i>Tīrie ienākumi: 24 879 €</i>
2066-2070				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.4	99	8 282	2 956
Kailcirtē - pēc caurmēra	0.4	69	5 771	2 057
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.5	64	4 956	2 498
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	2.2	0	0	454
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastrukturās izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	9.4	0	0	86
Apajo kokmateriālu vīdējā vērtība: 81.84 €/m ³ Vīdējā celma nauda galvenajā cirtē: 53.81 €/m ³ Vīdējā celma nauda starpcirtē: 38.41 €/m ³		232	19 009	9 035
				<i>Tīrie ienākumi: 9 974 €</i>
2071-2075				
Kailcirtē - pēc vecuma	4.2	1 356	129 779	40 692
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.1	55	4 241	2 158
Kailcirtē - pēc caurmēra	1.7	594	52 623	17 815
Stādāmais materiāls	5.9	0	0	1 000
Atjaunošanas darbs	5.9	0	0	527
Jaunaudžu kopšana	7.8	0	0	362
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastrukturās izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	8.7	0	0	83

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 83.09 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 63.54 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 37.87 €/m ³		2 005	186 643	63 621
				<i>Tīrie ienākumi: 123 022 €</i>
2076-2080				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.8	115	8 967	4 473
Jaunaudžu kopšana	2.1	0	0	947
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.8	0	0	49
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 77.97 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 39.08 €/m ³		115	8 967	6 453
				<i>Tīrie ienākumi: 2 514 €</i>
2081-2085				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.1	10	525	314
Stādāmais materiāls	0.1	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.1	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	4.4	0	0	1 342
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.1	0	0	50
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 52.50 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 21.10 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 0.00 €/m ³		10	525	2 690
				<i>Tīrie ienākumi: -2 165 €</i>
2086-2090				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	2.2	134	11 519	5 208
Kailcirtē - pēc vecuma	0.8	211	11 502	6 331
Stādāmais materiāls	0.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	0.9	0	0	21
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	5.9	0	0	60
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 66.73 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 24.51 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 47.10 €/m ³		345	23 021	12 604
				<i>Tīrie ienākumi: 10 417 €</i>
2091-2095				
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.4	88	7 290	3 442
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	6.6	0	0	68
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 82.84 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 0.00 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 43.73 €/m ³		88	7 290	4 494
				<i>Tīrie ienākumi: 2 796 €</i>
2096-2100				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.8	196	13 539	5 891
Krājas kopšanas cirte - pēc šķērslaukuma	1.7	77	5 777	3 018
Stādāmais materiāls	1.8	0	0	112
Atjaunošanas darbs	1.8	0	0	47
Jaunaudžu kopšana	2.5	0	0	123
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	8.5	0	0	88
Apaļo kokmateriālu vidējā vērtība: 70.75 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>galvenajā cirtē</u> : 39.02 €/m ³ Vidējā celma nauda <u>starpcirtē</u> : 35.83 €/m ³		273	19 316	10 263
				<i>Tīrie ienākumi: 9 053 €</i>
2101-2105				
Kailcirtē - pēc vecuma	0.2	50	4 819	1 513
Stādāmais materiāls	0.2	0	0	0
Atjaunošanas darbs	0.2	0	0	0

Finansu plūsmas plāns

Saimnieciskā darbība	Platība	Likvidā krāja	Ienākumi	Izdevumi
Jaunaudžu kopšana	0.2	0	0	0
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	7.8	0	0	70
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 96.38 €/m ³		50	4 819	2 567
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 68.12 €/m ³				Tīrie ienākumi: 2 252 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 0.00 €/m ³				
2106-2110				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.8	656	65 396	19 668
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	0.3	16	1 192	616
Stādāmais materiāls	1.8	0	0	0
Atjaunošanas darbs	1.8	0	0	0
Jaunaudžu kopšana	3.5	0	0	347
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	11.9	0	0	112
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 98.09 €/m ³		672	66 588	21 727
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 69.71 €/m ³				Tīrie ienākumi: 44 861 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 36.00 €/m ³				
2111-2115				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	3.8	201	15 027	7 829
Kailcirtē - pēc vecuma	1.5	473	41 270	14 191
Stādāmais materiāls	1.5	0	0	547
Atjaunošanas darbs	1.5	0	0	288
Jaunaudžu kopšana	1.6	0	0	206
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	10.3	0	0	94
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 83.53 €/m ³		674	56 297	24 139
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 57.25 €/m ³				Tīrie ienākumi: 32 158 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 35.81 €/m ³				
2116-2120				
Kailcirtē - pēc vecuma	1.2	502	43 785	15 050
Kailcirtē - pēc caurmēra	0.2	56	5 018	1 672
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	1.4	84	7 449	3 269
Stādāmais materiāls	1.4	0	0	744
Atjaunošanas darbs	1.4	0	0	375
Jaunaudžu kopšana	3.2	0	0	566
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	8.8	0	0	82
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 87.82 €/m ³		642	56 252	22 742
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 57.49 €/m ³				Tīrie ienākumi: 33 510 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 49.76 €/m ³				
2121-2125				
Krājas kopšanas cirtē - pēc šķērslaukuma	2.2	135	10 565	5 257
Jaunaudžu kopšana	1.3	0	0	568
Administratīvās izmaksas	16.4	0	0	492
Infrastruktūras izmaksas	16.4	0	0	492
Nekustamā īpašuma nodoklis	9.9	0	0	89
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 78.26 €/m ³		135	10 565	6 898
Vidējā celma nauda galvenajā cirtē: 0.00 €/m ³				Tīrie ienākumi: 3 687 €
Vidējā celma nauda starpcirtē: 39.32 €/m ³				
Apājo kokmateriālu vidējā vērtība: 83.86 €/m ³		Kopā:	8 974	752 587
Tīrie ienākumi: 430 655 €				321 932

42920050001

SORTIMENTU PERIODU PLĀNS

Vecpiebalgas pag.

Sortimentu periodu plāns

07.04.2025

Kadēters	Kvart	Nog	A Nog	Pārība	Suga	Kāja					Vairība							
						Reāte	Vērtība	Tiņve	P Mka	Maka	Koga	Ailūm	Reāte	Vērtība	Tiņve	P Mka	Mka	Koga
42920050001	Kvart	Nog	A Nog	0,55	Suga	2,54	6,91	4,82	0,00	1,85	16,02	1,86	144,19	3,9644	267,70	0,00	90,26	888,57
2008-2000	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,00	1,67	6,05	0,00	37,52	45,24	4,46	0,00	94,90	335,90	0,00	1 832,49	2 263,29
2006-2100	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,00	1,55	5,75	0,00	36,75	44,04	4,52	0,00	87,96	319,30	0,00	1 794,10	2 201,56
2008-2000	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,39	7,87	12,61	0,00	38,72	59,59	4,35	22,26	446,79	699,91	0,00	1 990,99	3 059,95
42920050001	Kvart	Nog	A Nog	0,21	Suga	3,72	2,57	1,01	1,43	0,08	8,80	0,59	369,19	218,71	69,30	91,70	3,68	749,08
2006-2100	Krišas kopdarbs otra - pēc šķērsliņķuma				Priede	0,42	0,72	0,88	2,08	0,11	4,31	0,54	41,86	61,14	64,74	133,58	5,35	306,67
2008-2005	Krišas kopdarbs otra - pēc šķērsliņķuma				Kāja	0,15	0,77	0,54	0,00	0,35	1,81	0,21	8,45	43,49	30,24	0,00	17,29	99,47
2006-2000	Kalciņa - pēc caurķera				Priede	16,21	1,18	0,50	2,34	0,12	20,35	1,23	1 605,00	100,85	32,89	149,87	6,01	1 894,40
2116-2120	Kalciņa - pēc caurķera				Priede	37,98	5,89	3,33	6,28	0,44	55,72	3,32	3 760,56	484,64	219,30	531,16	21,29	5 017,55
2006-2000	Krišas kopdarbs otra - pēc šķērsliņķuma				Priede	1,33	1,20	1,34	2,07	0,11	6,04	0,59	131,30	102,02	88,11	133,06	5,33	459,83
42920050001	Kvart	Nog	A Nog	0,28	Suga	0,03	1,62	3,45	0,00	13,02	18,12	1,49	1,49	91,96	191,30	0,00	606,02	920,76
2006-2000	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,00	0,79	2,93	0,00	18,70	22,42	2,30	0,00	44,79	162,55	0,00	913,36	1 120,69
2008-2005	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,36	0,89	2,91	11,19	2,89	18,23	1,32	53,72	133,11	377,78	7,99 32	140,97	1 445,49
2006-2100	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,00	0,85	3,08	0,00	19,10	23,03	2,27	0,00	48,31	171,00	0,00	822,90	1 152,22
42920050001	Kvart	Nog	A Nog	0,07	Suga	0,47	1,36	2,88	5,71	0,64	11,25	0,82	26,69	77,17	159,72	305,36	40,88	609,81
2116-2120	Kalciņa - pēc vecuma				Agoņi	0,53	1,50	3,07	5,87	0,90	11,86	0,86	29,94	85,28	170,22	313,81	43,89	643,14
2008-2000	Kalciņa - pēc vecuma				Agoņi	9,55	1,81	0,82	1,72	2,59	16,50	0,96	541,87	102,88	45,74	92,28	128,65	909,23
42920050001	Kvart	Nog	A Nog	0,32	Suga	0,22	0,59	2,20	11,36	2,90	17,26	1,33	32,93	87,86	285,67	731,39	141,40	1 299,25
2006-2000	Krišas kopdarbs otra - pēc šķērsliņķuma				Bērziņš	4,72	7,54	14,74	31,32	9,01	67,33	4,24	707,32	1 130,78	1 916,16	2 071,61	440,03	6 206,11
2008-2000	Kalciņa - pēc vecuma				Agoņi	1,84	2,55	1,84	2,69	0,92	9,83	0,60	104,16	144,77	102,09	143,89	44,87	559,78
2106-2110	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	8,33	13,93	23,08	44,63	13,69	103,85	6,60	1 249,79	2 099,16	3 001,14	2 951,59	689,14	9 959,81
42920050001	Kvart	Nog	A Nog	0,44	Suga	1,52	3,18	8,47	25,08	6,65	44,89	3,07	227,73	476,26	1 101,67	1 638,59	324,73	3 789,87
2006-2000	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	1,99	4,60	13,37	45,35	11,94	77,14	5,35	299,05	699,72	1 737,93	2 999,25	579,03	6 303,87
2111-2115	Kalciņa - pēc vecuma				Bērziņš	0,12	0,41	1,78	10,92	2,76	15,99	1,29	17,83	61,54	231,28	722,17	134,77	1 167,59
2008-2005	Krišas kopdarbs otra - pēc šķērsliņķuma				Bērziņš													

1

Sortimentu periodu plāns

07.04.2028

Kadru Nr.	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Kāja			Vērtība										
						Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
42920050001	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
2076-2080	1-9-1			0.14	Bērzs	0.09	0.24	0.92	4.90	1.26	7.45	0.59	13.10	35.77	119.42	327.37	6.150	507.16	
2106-2110	Kalotne - pēc vecuma				Bērzs	3.48	5.92	9.97	19.51	5.95	44.84	2.88	522.10	888.55	1298.47	1298.48	290.51	4288.11	
2026-2030	Kalotne - pēc vecuma				Egls	2.91	0.64	0.32	0.34	0.36	4.57	0.28	283.67	54.25	21.02	21.94	17.04	393.53	
2026-2030	Kalotne - pēc vecuma				Bērzs	5.17	6.25	7.10	12.87	4.58	35.88	2.18	776.22	938.06	923.33	851.01	223.81	3712.43	
42920050001	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
2026-2030	1-10-0			0.37	Bērskenis	0.00	0.15	0.77	0.00	6.57	7.49	0.97	0.00	8.45	42.46	0.00	0.00	321.20	372.12
2041-2045	Kalotne - pēc vecuma				Apse	6.86	15.95	15.61	25.22	5.62	69.25	4.48	388.15	905.29	866.11	1348.02	274.27	3783.85	
2086-2090	Kalotne - pēc vecuma				Apse	4.66	14.89	25.86	33.36	7.63	86.40	6.12	264.32	844.63	1435.41	1784.85	372.66	4702.07	
2026-2030	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Apse	0.20	1.77	3.85	9.73	1.01	16.57	1.55	11.39	100.30	213.77	520.83	49.48	893.78	
42920050001	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
2086-2090	1-11-0			0.40	Apse	9.30	25.72	34.58	44.32	10.92	124.65	8.77	527.78	1459.82	1908.14	2371.30	533.34	6300.39	
2026-2030	Kalotne - pēc vecuma				Apse	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2041-2045	Kalotne - pēc vecuma				Apse	10.28	19.48	15.78	28.62	6.52	78.68	5.12	583.70	1105.28	875.90	1424.12	318.28	4307.29	
2026-2030	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Bērskenis	0.00	0.21	1.44	0.00	18.32	19.97	2.77	0.00	11.88	79.68	0.00	894.96	986.52	
42920050001	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
2021-2025	1-12-0			0.15	Biļņna	0.29	1.96	1.87	0.00	1.61	5.74	0.72	16.72	111.00	103.96	0.00	78.84	310.51	
2086-2100	Kalotne - pēc vecuma				Bērzs	4.34	2.41	2.41	3.88	2.09	15.13	0.87	650.83	361.38	313.13	236.90	102.12	1684.36	
2086-2070	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Bērzs	1.37	1.82	2.30	4.35	1.51	11.35	0.68	205.94	272.14	298.68	287.50	73.90	1138.16	
2021-2025	Kalotne - pēc vecuma				Bērzs	0.03	0.09	0.34	1.87	0.47	2.79	0.23	4.07	12.82	43.91	123.76	23.18	207.83	
2086-2100	Kalotne - pēc vecuma				Priede	34.31	4.28	1.12	5.20	0.27	45.18	2.62	3396.31	364.38	74.11	333.62	13.37	4181.79	
2046-2080	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Bērzs	0.42	0.89	2.12	5.17	1.48	10.08	0.67	62.90	133.25	276.02	341.81	72.30	886.28	
42920050001	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
2086-2100	1-13-0			0.14	Bērskenis	0.00	0.43	1.54	0.00	9.55	11.52	1.14	0.00	24.16	85.50	0.00	466.45	576.11	
2026-2030	Kalotne - pēc vecuma				Bērskenis	0.04	1.91	3.56	0.00	12.39	17.91	1.45	2.49	108.35	187.88	0.00	605.35	913.88	
2081-2085	Kalotne - pēc vecuma				Bērskenis	0.00	0.39	1.46	0.00	9.35	11.21	1.15	0.00	22.39	81.28	0.00	456.69	560.35	
42920050001	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba.	Suga	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	Ailurum	Rezene	Vidējie	Tiņve	P.Maksa	Maksa	Kopā	
2021-2025	1-14-0			0.48	Apse	3.24	3.84	2.26	3.92	3.43	14.62	0.89	183.47	217.61	125.51	209.57	67.08	803.24	
2081-2085	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Bērzs	0.96	1.73	4.46	10.92	3.43	21.50	1.37	144.50	280.13	579.99	722.29	167.31	1874.23	
2071-2075	Kalotne - pēc vecuma				Egls	13.34	1.91	0.75	0.87	1.58	18.45	1.10	1300.99	181.86	49.76	55.84	77.13	1645.47	
2071-2075	Kalotne - pēc vecuma				Bērzs	25.71	27.67	40.93	66.59	24.52	183.59	11.41	3886.34	4150.84	5320.93	4402.10	1197.81	18328.03	
2111-2115	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Bērzs	0.18	0.82	2.70	16.51	4.17	24.18	1.97	26.92	92.38	350.88	1091.96	203.77	1786.21	
2031-2035	Kalotne kopamais drns - pēc šķīstāmuma				Apse	1.89	6.12	11.31	16.54	3.30	39.16	2.69	107.07	347.66	627.63	884.94	161.12	2128.42	

Sortimentu periodu plāns

07.04.2026

2106-2110	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,20	0,55	2,04	10,38	2,64	15,80	1,16	29,41	81,72	264,99	686,47	129,12	1.911,72
Kadērs	Kvart. Nog. A Nog. Pabūva														
42920050001	1-19-0	0,70													
2001-2005	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,29	4,21	7,62	0,00	20,99	33,11	2,65	16,70	239,30	422,50	0,00	1.025,12	1.703,62
2001-2005	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,20	0,49	1,36	4,12	1,24	7,99	0,46	30,16	70,96	176,89	272,24	60,41	610,65
2001-2005	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	9,11	18,39	40,20	82,95	28,60	189,25	11,56	1.366,98	2.759,44	5.225,96	6.147,28	1.398,82	16.895,38
2121-2125	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,58	1,48	5,64	25,28	6,47	39,45	3,16	87,09	222,22	732,98	1.672,03	315,76	3.030,08
Kadērs	Kvart. Nog. A Nog. Pabūva														
42920050001	1-20-0	0,51													
2006-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	5,62	10,13	2,17	3,47	6,71	79,39	4,57	5.540,18	861,58	143,08	222,41	327,66	7.103,91
2006-2100	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,14	0,48	2,18	14,14	3,57	20,51	1,69	20,39	72,08	263,99	935,53	174,37	1.486,57
2001-2005	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,56	1,15	3,62	10,91	3,43	19,67	1,41	83,76	172,08	471,02	721,61	167,72	1.616,19
2001-2005	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,01	0,66	1,51	0,00	6,35	8,53	0,77	0,53	37,27	84,12	0,00	310,08	432,00
2006-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	22,11	24,45	35,28	62,82	23,99	163,56	8,76	3.316,30	3.667,47	4.598,36	4.181,45	1.152,16	16.884,35
2116-2120	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	1,33	2,76	6,35	15,36	4,72	30,52	1,88	199,29	413,71	825,40	1.015,96	230,40	2.684,76
Kadērs	Kvart. Nog. A Nog. Pabūva														
42920050001	1-21-0	1,31													
2008-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	26,53	33,14	51,78	101,63	34,45	247,54	14,58	3.979,07	4.970,59	6.731,61	6.721,73	1.682,85	24.083,94
2008-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,21	8,89	16,66	0,00	57,99	83,80	6,80	11,63	508,93	924,87	0,00	2.832,19	4.275,63
2006-2070	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,35	1,23	5,61	96,33	9,17	52,89	4,35	52,39	185,16	729,47	2.403,02	447,89	3.817,93
2006-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	3,42	7,09	16,31	39,46	12,12	78,59	4,82	511,91	1.082,66	2.120,14	2.609,62	591,82	6.886,15
2106-2110	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	72,84	75,55	99,63	189,63	69,26	507,10	29,99	10.925,99	11.333,05	12.961,11	12.555,58	3.382,33	51.147,64
Kadērs	Kvart. Nog. A Nog. Pabūva														
42920050001	1-22-0	0,91													
2006-2100	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,56	1,22	5,18	30,07	7,61	44,44	3,59	54,65	183,54	672,75	1.988,55	371,55	3.271,05
2006-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	1,52	3,11	8,79	29,38	11,22	55,03	3,54	227,65	467,01	1.272,46	1.943,61	548,06	4.458,80
2001-2005	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,38	1,34	6,36	31,73	12,38	52,19	3,84	96,70	200,73	827,07	2.098,88	604,50	3.787,88
2006-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	1,661	32,61	80,13	181,27	65,66	378,29	24,43	2.790,90	4.882,61	10.417,06	11.989,24	3.208,80	33.296,81
2116-2120	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	2,60	5,22	11,29	28,13	8,07	53,52	3,29	390,59	783,50	1.467,64	1.727,74	394,40	4.763,88
Kadērs	Kvart. Nog. A Nog. Pabūva														
42920050001	1-23-0	0,81													
2006-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	23,67	9,24	6,56	5,35	3,22	48,04	3,20	2.307,97	785,35	433,12	3,42,87	157,46	4.026,76
2111-2115	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	2311,17	39,42	17,53	17,24	27,60	332,87	20,29	22.539,19	3.351,00	1.156,83	1.106,75	1.348,08	29.501,96
2071-2075	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	10,71	9,61	8,12	10,20	2,32	40,66	3,26	1.044,42	816,89	535,98	654,69	113,49	3.163,57
2008-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	0,61	4,28	6,24	0,00	14,49	25,60	1,81	34,54	241,59	346,19	0,00	707,57	1.329,88
2008-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	157,21	17,99	5,68	5,35	18,06	203,89	11,74	15.328,29	1.483,96	374,63	3,43,73	882,21	18.422,83
2008-2000	Krājas kopšanas drēze - pēc šķērslūkuma	Bērzs	14,20	12,19	10,57	19,57	8,63	65,16	3,82	2.129,99	1.828,18	1.374,49	1.294,30	421,85	7.048,70
Kadērs	Kvart. Nog. A Nog. Pabūva														
42920050001	1-24-0	0,12													

4

Sortimentu periodu plāns

07.04.2028

2111-2115	Kalotne - pēc vecuma	Egē	34,25	5,94	2,60	2,55	4,09	49,33	3,01	3,39	14	4,96	1,71	4,0	163,96	199,72	4,37	0,6	
2071-2075	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Egē	1,59	1,42	1,20	1,51	0,34	6,07	0,48	1,54	7,3	1,21	0,2	79,40	96,98	16,81	4,68	9,4	
2086-2090	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Egē	3,51	1,37	0,97	0,79	0,48	7,12	0,47	3,41	9,2	1,16	3,5	64,17	50,80	23,33	5,95	5,6	
2006-2030	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,30	2,95	3,00	0,00	6,94	13,37	0,89	29,26	166,53	166,53	166,53	0,00	399,79	699,90			
2006-2030	Kalotne - pēc vecuma	Egē	10,08	1,78	0,79	0,97	1,23	14,85	0,87	983,31	151,01	52,43	62,26	62,26	59,99	1,30	0,0		
42920050001	Kvart. Nogr. A Nogr.	Suga																	
2006-2040	Kalotne - pēc cauruma	Bērziņš	4,02	4,47	4,78	8,94	3,37	25,58	1,51	602,66	670,31	620,89	591,36	164,65	2,64	0,87			
2116-2120	Kalotne - pēc vecuma	Egē	34,257	46,45	21,84	24,57	40,79	47,922	28,29	33,400	64	4,202	87	1,441	29	1,576	58	1,982	34
2076-2080	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Egē	2,833	14,41	16,03	14,51	4,76	7,034	5,64	2,782	38	1,224	69	1,039	07	931,05	232,48	6,20	6,7
2006-2040	Kalotne - pēc cauruma	Egē	258,09	35,03	21,71	19,61	30,96	36,530	21,58	29,163	99	2,977	81	1,432	68	1,259	16	1,508	98
2006-2040	Kalotne - pēc cauruma	Bērziņš	1,72	9,08	12,50	0,00	24,92	48,22	3,31	97,70	515,12	693,94	0,00	0,00	1,217	28	2,524	02	
2091-2095	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Egē	39,14	11,69	8,81	7,45	5,18	72,27	4,57	3915,91	993,67	581,78	477,96	252,81	6,122	33			
42920050001	Kvart. Nogr. A Nogr.	Suga																	
2006-2100	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Bērziņš	0,03	0,11	0,45	2,43	0,61	3,63	0,28	5,17	16,63	58,14	1,60	41	3,03	270,58			
2006-2030	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,00	0,10	0,32	0,00	1,73	2,16	0,21	0,00	5,80	17,96	0,00	84,58	108,23				
2111-2115	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,17	0,42	1,39	5,84	1,50	9,32	0,66	25,11	63,15	180,96	396,46	73,39	728,67				
2111-2115	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,31	0,73	2,25	8,19	2,12	13,60	0,92	45,95	109,90	292,04	541,71	103,74	1,093,34				
42920050001	Kvart. Nogr. A Nogr.	Suga																	
2004-2065	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Bērziņš	14,63	23,95	54,28	108,16	35,18	237,20	15,48	2,196	14	3,591	95	7,057	99	7,219	11	1,718	20
2071-2075	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	94,01	118,64	202,92	350,75	120,94	889,27	55,81	14,101	14	17,794	71	28,379	46	231,97	85	5,908	29
2071-2075	Kalotne - pēc vecuma	Egē	70,80	13,40	5,62	7,43	8,69	103,83	6,36	6,901	90	1,138	58	371,54	478,95	424,48	9,313	45	
2006-2030	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Bērziņš	0,00	0,44	2,93	0,00	32,44	35,81	6,63	0,00	24,74	162,54	0,00	1,594	38	1,771	06		
2006-2030	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Apsē	2,03	8,69	20,85	41,21	5,73	78,50	7,32	115,41	482,57	1,157	79	2,205	18	279,53	4,250	48	
2004-2045	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Apsē	12,93	29,35	38,39	44,03	12,82	137,52	8,93	733,65	1,666	0,6	2,130	76	2,355	08	608,67	7,512	42
2111-2115	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Bērziņš	1,10	3,67	15,59	90,53	22,91	133,79	10,80	164,96	552,63	2,025	65	5,997	50	1,118	74	9,848	09
2041-2045	Krājas kopšanas drēze - pēc ēģināšanuma	Bērziņš	0,19	0,82	2,03	9,01	2,71	14,47	1,04	30,66	77,82	262,77	595,48	132,92	1,099,64				
42920050001	Kvart. Nogr. A Nogr.	Suga																	
2061-2065	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,00	0,21	1,27	0,00	12,28	13,76	2,39	0,00	11,92	70,40	0,00	5,99	91	882,22			
2006-2030	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,13	5,69	10,48	0,00	34,46	50,75	4,21	7,43	332,59	581,47	0,00	1,683	07	2,594	55		
2096-2100	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	0,00	0,16	1,06	0,00	11,59	12,80	2,27	0,00	9,02	56,63	0,00	5,95	51	633,15			
42920050001	Kvart. Nogr. A Nogr.	Suga																	
2071-2075	Kalotne - pēc vecuma	Bērziņš	3,36	7,88	24,43	88,74	23,02	143,52	10,35	502,82	1,186	57	3,178	41	5,889	12	1,124	42	
42920050001	Kvart. Nogr. A Nogr.	Suga																	
2061-2065	Kalotne - pēc cauruma	Bērziņš	0,00	0,10	0,32	0,00	1,73	2,16	0,21	0,00	5,80	17,96	0,00	84,58	108,23				
2111-2115	Kalotne - pēc cauruma	Bērziņš	0,17	0,42	1,39	5,84	1,50	9,32	0,66	25,11	63,15	180,96	396,46	73,39	728,67				
2111-2115	Kalotne - pēc cauruma	Bērziņš	0,31	0,73	2,25	8,19	2,12	13,60	0,92	45,95	109,90	292,04	541,71	103,74	1,093,34				

Sortimentu periodu plāns

07.04.2028

Kadēts	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba	1,10	1,31-0	Suga	Kājs										Vērtība				
								Reāle	Vadģie	Tiēve	P.	Malka	Malka	Kopā	Atilkum	Reāle	Vadģie	Tiēve	P.	Malka	Malka	Kopā
2001-2005	Kalciņa - pēc caurimēra						Egļe	0,32	0,24	0,26	0,41	0,08	0,08	1,30	0,12	31,17	20,03	17,09	26,23	3,95	98,48	
2101-2105	Kalciņa - pēc vecuma						Bērzs	3,87	6,61	11,28	21,98	6,69	6,69	50,42	3,18	590,44	991,22	1.466,90	1.453,63	308,40	4.818,90	
2071-2075	Kājiņas kopdarms otrā - pēc šķērsstākuma						Bērzs	0,07	0,22	0,93	5,65	1,43	8,29	0,69	9,89	33,07	120,85	373,58	69,77	607,17		
2031-2035	Kalciņa - pēc caurimēra						Bērzs	0,75	0,60	1,36	2,30	0,76	5,77	0,40	112,06	90,73	170,19	152,13	37,21	998,31		
4292,00,50,00,1	Kvart.	Nog.	A.Nog.	Pārba	1,10	1,31-0	Suga	Reāle	Vadģie	Tiēve	P.	Malka	Malka	Kopā	Atilkum	Reāle	Vadģie	Tiēve	P.	Malka	Malka	Kopā
2004-2005	Kājiņas kopdarms otrā - pēc šķērsstākuma						Bērzs	2,29	5,78	17,27	54,88	16,45	72,95	6,17	343,59	866,39	2.245,67	3.629,96	803,39	7.869,48		
2121-2125	Kājiņas kopdarms otrā - pēc šķērsstākuma						Egļe	26,05	16,57	12,83	13,33	4,38	72,95	5,40	2.539,57	1.981,62	846,32	855,50	213,69	5.946,50		
2071-2075	Kalciņa - pēc caurimēra						Priede	57,97	14,44	6,35	0,69	0,69	92,53	5,72	5.738,82	1.230,54	418,67	839,22	33,64	8.261,09		
2071-2075	Kalciņa - pēc caurimēra						Egļe	172,22	33,30	13,72	14,55	20,76	254,54	15,91	16.791,17	2.829,83	905,31	933,85	1.013,54	22.473,69		
2006-2040	Kājiņas kopdarms otrā - pēc šķērsstākuma						Bērzs	0,80	2,27	0,04	32,95	9,14	53,10	3,82	119,63	339,89	1.044,62	2.172,96	446,34	4.122,72		
2006-2040	Kājiņas kopdarms otrā - pēc šķērsstākuma						Apse	5,69	8,14	5,70	9,00	2,85	31,37	1,95	322,85	461,90	316,49	481,58	139,08	1.721,81		

NOGABALU RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 42920050001

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze							
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab./ha	krāja m ³ /ha				
Zemes vienība 42920050001						inv. veikta 2011. gadā							Ipašums - 42920050001 - Jauntašķēni				
1. kvartāls						Vecpiebalgas pagasts							Saimniecība: Jauntašķēni				
1	0,25	Zāļu purvs	Nd		D												
Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.25						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
2	1,51	Zāļu purvs	Nd		D												
Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 1.51						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
3	0,53	Mežaudze	Vr		D	V	2	3	23	6	12						69
Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2004						Atjaunots: 2004											
Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.53						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,53 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
4	0,9	Mežaudze	Vr		D	II	21	21	50	11	34						366
Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.9						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,9 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
5	0,21	Mežaudze	Dm		D	Ia	29	30	87	5	19						247
Aizs.paz. - 7203000101591 Kultūras pieminekļi///Kult piem. (reģ.noz.) 0.16 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.04						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,21 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
6	0,69	Mežaudze	Vr		D	I	18	21	32	11	29						281
Aizs.paz. - 7203000101591 Kultūras pieminekļi///Kult piem. (reģ.noz.) 0.02 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.68						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,69 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
7	0,07	Mežaudze	Vr		D	I	29	39	102	7	29						386
Aizs.paz. - 7201000200600 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizsardzības zona 0.06 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.07						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,07 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
8	0,56	Mežaudze	Vrs		D	II	24	28	67	9	30						362
Aizs.paz. - 7201000200600 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizsardzības zona 0.09 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.56						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,56 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
9	0,92	Mežaudze	Db		D	II	24	24	67	9	27						295
Aizs.paz. - 7201000200600 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizsardzības zona 0.33 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.92						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,92 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
10	0,39	Mežaudze	Vr		D	I	14	17	23	13	31						221
SSIZC 60000000						Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2003											
Atjaunots: 2008						Aizs.paz. - 7201000200600 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizsardzības zona 0.39 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.39											
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,39 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																	
11	0,24	Mežaudze	Vr		D	I	14	17	23	13	31						221
SSIZC 60000000						Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2003											
Atjaunots: 2008						Aizs.paz. - 7201000200600 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizsardzības zona 0.24 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.24											
Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,24 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha																	
12	0,17	Mežaudze	Dm		D	I	11	14	27	10	25						165
Aizs.paz. - 7203000101591 Kultūras pieminekļi///Kult piem. (reģ.noz.) 0.03 ha, Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.15						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,17 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
13	0,29	Mežaudze	Vr		D	Ia	22	22	39	7	23						231
Aizs.paz. - 7203000200987 Kultūras pieminekļi///Kult piem aizs zona (reģ.noz.) 0.29						Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,29 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha											
14	0,66	Mežaudze	Vr		D	I	14	17	23	8	18						125
SSIZC 60000000						Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirte 2003											
Atjaunots: 2008																	

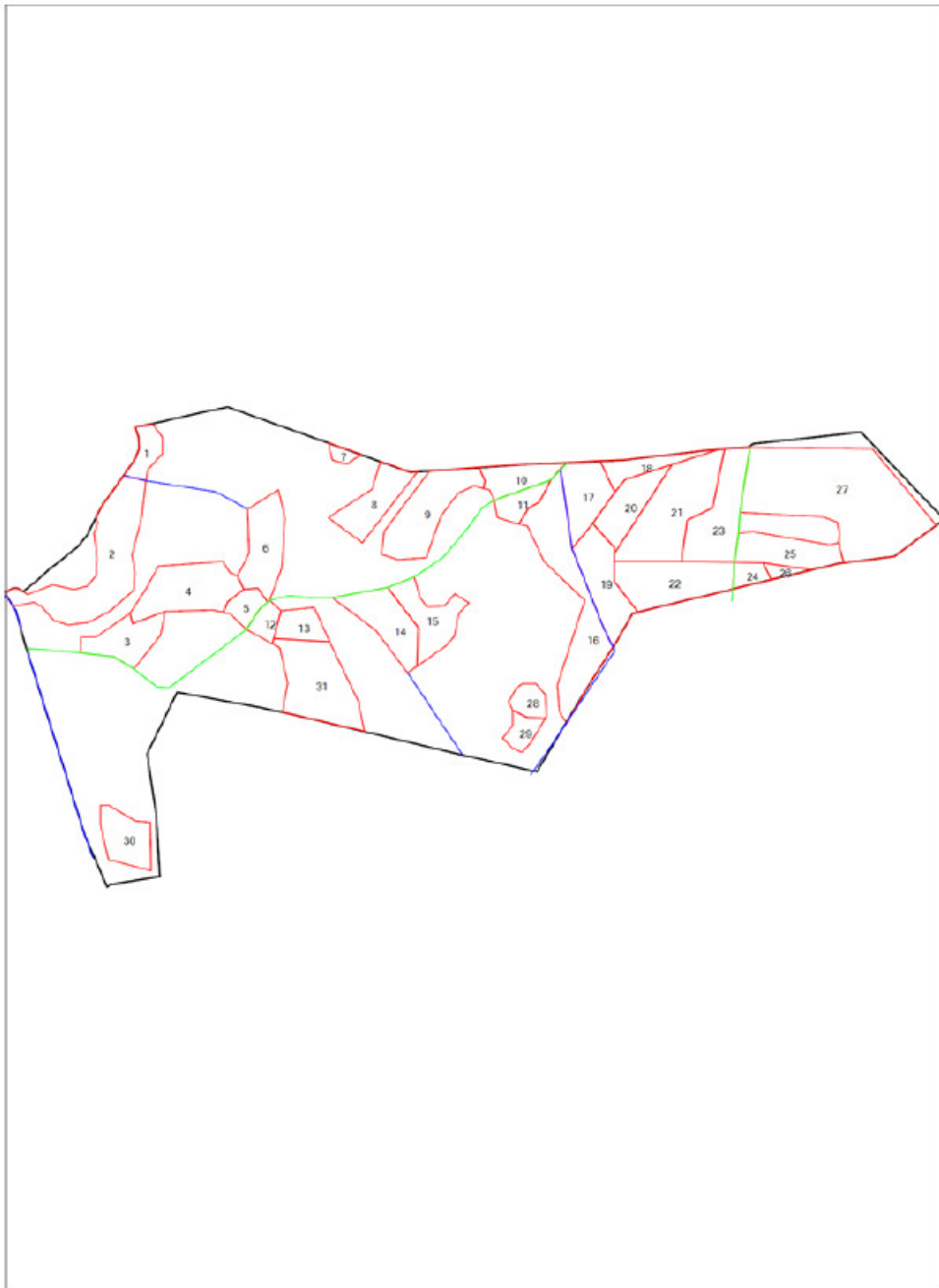
42920050001

18.03.2026

lpp 1 no 4

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelsšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze		
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	šķērslauk. m ² /ha	koku sk. gab/ha
				Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.66								
15	0,58	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,66 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				10Ba39 D Ia 22 22 39 7 23								231
				Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.58								
16	1,43	Mežaudze	Vrs	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,58 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				5B4Ba1E23 D II 12 12 23 8 16								101
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2004								
				Atjaunots: 2004								
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.46 ha, Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 1.43								
17	0,59	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1,39 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0,04 ha								
				7Ba3B39 D I 20 20 39 6 19								189
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.59 ha, Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.58								
18	0,31	Mežaudze	Nd	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,57 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0,02 ha								
				10B72 D II 22 22 72 5 15								155
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.31								
19	0,72	Mežaudze	Nd	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				8B2Ba32 D Ia 19 15 32 6 16								139
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.18 ha, Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.7								
20	0,54	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,7 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0,02 ha								
				7B2E1Ba37 D Ia 27 24 37 8 28								325
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.54 ha, Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.19								
21	1,31	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,54 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				7B3Ba57 D Ia 28 26 57 8 26								306
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 1.28 ha, Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.04								
22	0,95	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 1,31 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				7B2E1Ba39 D Ia 28 26 39 10 34								423
				Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.08								
23	0,89	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,95 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				4E4A2B112 D I 31 39 112 6 26								337
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.85								
24	0,16	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,89 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				5Ba62 5E82 D II 22 25 62 8 28								297
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,16 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
25	0,6	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,16 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				8E1A1Ba53 D Ia 25 23 53 12 42								468
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Sanitāra izlases (2010.08. vējgāzes) 2011								
				Pēdējais darbības veids un gads: Koku cirtēšana 2011								
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 0.15								
26	0,08	Mežaudze	Nd	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,6 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				7B67 3Ba32 D II 21 20 67 6 17								179
				Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,08 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
27	2,9	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,08 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				4B3A2Ba1E24 D III 11 13 24 10 18								117
				SSIZC 60000000								
				Pēdējais cirtes izpildes veids un gads: Kailcirtēšana 2002								
				Atjaunots: 2006								
				Aizs.paz.- 7201000200600 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizsardzības zona 1.99								
28	0,21	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 2,9 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				10Ba47 D II 20 22 47 7 21								197
				Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.21								
29	0,19	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,21 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				5B3Ba2E23 D II 12 12 23 8 14								94
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2004								
				Atjaunots: 2004								
				Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.19								
30	0,49	Mežaudze	Vr	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,19 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				5Ba4B1E23 D I 13 18 23 10 19								131
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2004								
				Atjaunots: 2004								
				Aizs.paz.- 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult piem aizs zona (reģ. noz.) 0.49								
31	1,1	Mežaudze	Dm	Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,49 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha								
				7P2B1E23 D I 9 12 23 7 14								74
				Pēdējais darbības veids un gads: Atjaunošana 2004								

Kvartāls/ nogabals	Geo platība, ha	Meža zemes veids	Meža tips	Nogabala apraksts	Izcelšanās	Valdošā koku suga				Mežaudze			
						bonitāte	vid. augstums	vid. caurmērs	vecums	biezība	Šķērslauk m ² /ha	koku sk. gab/ha	krāja m ³ /ha
Arjamots: 2004													
Aizs.paz - 7203000200987 Kultūras pieminekļi//Kult_piem_ aizs_zona (reģ_noz.) 1.1													
Platību sadalījums: t.sk. mežs 1,1 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha													
Kopā platība kvartālā (ha):			20,44	Platību sadalījums: t.sk. mežs 18,6 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0,08 ha									
Kopā platība kadastrā (ha):			20,44	Platību sadalījums: t.sk. mežs 18,6 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0,08 ha									
Pavisam kopā (ha):			20,44	Platību sadalījums: t.sk. mežs 18,6 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0,08 ha									



Žemes vienība: 42920050001 Mērogs: 1:6351

42920050001

18.03.2026

lpp 4 no 4